08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 0020-23-1 תאריך: 01/02/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-1905	0214-008	יחזקאל 8	מוריאל יששכר שפייר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	20-1485	0472-052	ויצמן 52	שאג חושן ויצמן 52 ת"א בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	3

08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
יחזקאל 8

בקשה מספר	22-1905	**גוש/חלקה**	6959/119
תאריך הבקשה	27/11/2022	**שכונה**	הצפון הישן - החלק הצפוני
תיק בניין	0214-008	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	22-00307	**שטח**	272.00

מבקש הבקשה
מוריאל יששכר שפייר
יחזקאל 8, תל אביב - יפו 6259515

עורך הבקשה
בוריס פרייב
יהודה הנשיא 47, הרצליה 4644893

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
בקומת הגג: כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 17, שטח פרגולה (מ"ר): 6.1, חומר הפרגולה: אלומיניום ועץ, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2000, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 14.5, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.2,
שימוש חורג: שימוש מבוקש: מגורים, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0020-23-1 מתאריך 01/02/2023

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בבניין מגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים, הכולל 3 יח"ד, הכוללים:
בקומה ג': שינויים פנימיים בתוך דירה.
בקומת הגג: הריסת חדר היציאה הקיים על הגג והקמת חדר יציאה חדש בשטח של 40 מ"ר.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.,
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).,
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.,
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.,
5	היתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.,

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.,

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

08/02/2023
י"ז שבט תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
ויצמן 52

בקשה מספר	20-1485	**גוש/חלקה**	6213/1105
תאריך הבקשה	10/11/2020	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0472-052	**סיווג**	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')
בקשת מידע	19-00410	**שטח**	624.00

מבקש הבקשה
שאג חושן ויצמן 52 ת"א בע"מ
מצדה 7, בני ברק 5126112

עורך הבקשה
גדעון רוז'נסקי
שז"ר זלמן 7, הוד השרון 4537204

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 1028.56,
במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניון,
בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, אחר: דירות גן,
בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יח"ד מבוקשות: 27,
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי,
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים,

נפח חפירה (מ"ק): 5,500.00, העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים: לא

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0020 מתאריך 01/02/2023

לבטל את החלטת רשות הרישוי מספר 1-20-0366 מתאריך 23/12/2020 להריסת בניין מגורים והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות מעל 3 קומות מרתף ולדחות את הבקשה, שכן הבקשה להיתר, בחינתה ואישורה ביום 23/12/2020 על ידי רשות הרישוי נעשו על סמך תצ"ר שגוי ובכך שטחי הבנייה שאושרו בבקשה הנדונה גדולים מהשטחים המותרים בהתאם לתוכנית רובע 4, דבר העולה לכדי סטייה ניכרת בהתאם לסעיף 151(א) לחוק התכנון והבנייה.